



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 915

9 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης (Π.Μ.Ε.) του οικισμού ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ του Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου οικισμού.	1
Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων.	2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 1381

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης (Π.Μ.Ε.) του οικισμού ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ του Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου οικισμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 (ΦΕΚ 225/Δ) Π. Δ/τος «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».
4. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ) Π. Δ/τος «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους.....».
5. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) «Γενικός Πολεοδομικός κανονισμός».
7. Το ρυμοτομικό σχέδιο ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ διανομής έτους 1940 που κυρώθηκε βάσει της αριθμ. 163374/

23.10.48 (ΦΕΚ 176/29.10.48) Ν.Δ. 30.11.68 (ΦΕΚ 221/13.12.68).

8. Την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμ. 1764/24.6.87 για την οριοθέτηση του οικισμού.

9. Την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμ. 206/3.2.88 «Εισφορές κατά την πολεοδόμηση του οικισμού Μαυροβουνίου».

10. Την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. 1596/3.7.87 (ΦΕΚ 710/87) για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης σε οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2000 κατ.

11. Το αριθμ. 1282/93 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Πέλλας.

12. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαυροβουνίου με αριθμ. 56/88 και τις αρ. 65/90, 230/91 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σκύδρας.

13. Τις πράξεις γνωμοδότησης του συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμ. 72/25.10.89, 64/10.6.92 και 99/18.11.92, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο:

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης του οικισμού ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ του Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας με τον καθορισμό:

- οικοδομησίων χώρων (Ο.Τ.)
- κοινοχρήστων χώρων, ήτοι οδών πεζοδρόμων, πλατειάς, πάρκου, χώρου πρασίνου, παιδικών χαρών, στάθμευσης αυτοκινήτων
- κοινωφελών χώρων, ήτοι χώρου ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου, Δημοτικού Αναψυκτηρίου - ΚΑΠΗ - Πολιτιστικού Κέντρου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από την προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας με την από 12.7.93 πράξη της, σχετικά έξι (6) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000.

Άρθρο 2ο:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου οικισμού στην συνεχόμενη με την επέκταση περιοχή των Ο.Τ. 6,7,8,9,10,11,12,16,18,25,27 και 28 όπως φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από την προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας με την από 12.7.93 πράξη της σχετικά έξι (6) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000.

Άρθρο 3ο:

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο παλεόδομικός κανονισμός της περιοχής όπου κατά τα άρθρα 1 και 2 εγκρίνεται ή τροποποιείται το σχέδιο.

Άρθρο 4ο:

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιος πλάτους τριών (3) μέτρων και πέντε (5) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5ο:

Όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του τμήματος Β.

5.1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας οικοπέδων:

Ελάχιστο εμβαδόν πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα.

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Κατά παρέκκλισιν θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφόσον έχουν:

Ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα.

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα.

5.2. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ίσος με σκτώ δέκατα (0,8). Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα

τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.

5.3. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ορίζεται σε δύο (2).

5.4. Λοιποί γενικοί όροι δόμησης ορίζονται οι προβλεπόμενοι από το Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ).

5.5. Ειδικοί όροι δόμησης σύμφωνα με την 1596/3.7.1987 (ΦΕΚ 710/Δ) απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

5.6. Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται χρήσεις, γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ).

Άρθρο 6ο:

Από του κανονιστικού χαρακτήρα σκέλους της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη που επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό, ούτε τον προϋπολογισμό του Δήμου.

Άρθρο 7ο:

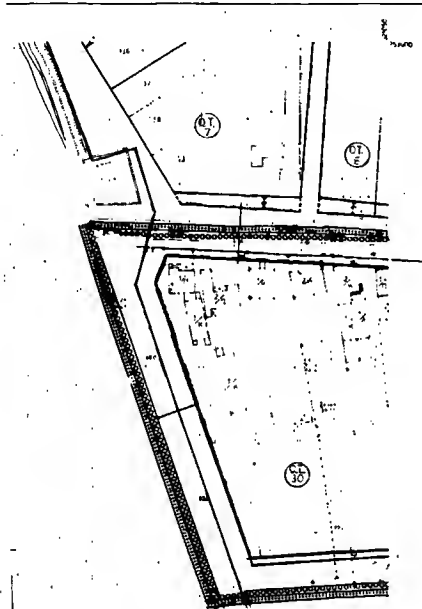
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με τα διαγράμματα του άρθρου 1.

Έδεσσα, 12 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΛΕΜΠΙΔΑΚΗΣ

ΔΑ. 13.62
1 / 08 ' 15

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

2.6. ΠΟΛΥΩΦΟΡΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

- 1 ————— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- 2 ————— οριοδοτική γραμμή (κόκκινη)
- 3 - - - - - καταρριφμένη ρυμοτομική γραμμή
- 4 ————— όριο τμήτων όρων δόμησης
- 5 ————— περιοχή που απαιτεί συνταγή ρυμοτομικού σχεδίου

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΗΝΑ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Το παρόν είναι έργο της επιτροπής του Νομού Πέλλας με αρ. 1381/12 Ιουλίου 1993 που αφορά τη Έγκριση Πολεοδομικής Έγκρισης (Π.Ε.) και σχεδίου ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ του Δήμου Σιδηρών Ν. Πέλλας και τροποποίησή του. Ο σχεδιασμός ρυμοτομικού σχεδίου σε συνθήκες προϋπάρχουσας οικιστικής ανάπτυξης, 12 Ιουλίου 1993.

Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.
ΠΑΡΘΕΝΑ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
ΤΗΝΑ Κ.Π. / ΕΠΙΛΗΠΤΗΣ Α'

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Εξέταση 12-7-1993
ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΚΟΤΙΔΑ
ΕΠ. ΔΕ. / ΕΠΙΛΗΠΤΗΣ Β'

Εξέταση 12-7-1993
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.
ΠΑΡΘΕΝΑ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
ΤΗΝΑ Κ.Π. / ΕΠΙΛΗΠΤΗΣ Α'

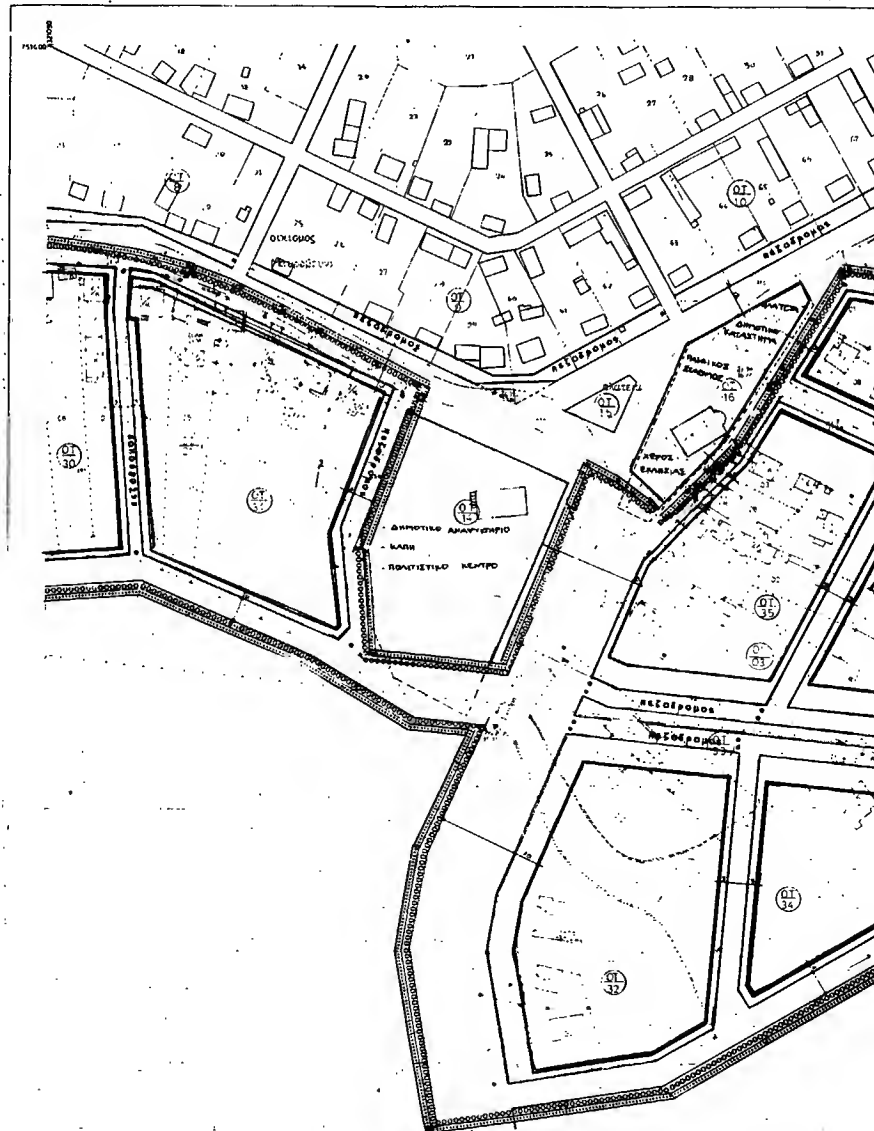
ΕΙΔΟΣ	Β	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΟΡΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ		
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ πρόγραμμα κτιρίων	14 m 500 m ²	ΔΟΙΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Π.Ε.) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ Ν.Δ. ΣΥΛΛΑΒΗΣ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ πρόγραμμα κτιρίων	10 m 300 m ²	
ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	705	
ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟΣ ΜΕΤΡΗΣ	0.00	
ΜΕΤΡΗΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	7.50 8.50	ΤΟ 8.50 ΕΙΣΤΕΙ ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΟΝΟΜΑ ΤΩ ΕΙΣΤΕΙ (1500/87 m ² m ² m ²)
ΕΙΣΤΕΙΟΝ ΟΡΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΕΙΣΤΕΙΟΝ ΜΕΤΡΗΣ (1500/87) ΕΙΣΤΕΙΟΝ ΜΕΤΡΗΣ ΠΕΛΛΑΣ	

ΠΟΛΥΩΦΟΡΙΣΗ		ΕΠΕΚΤΑΣΗ		ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ			
		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ, ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Τ.Π. & Π.Ε. Κ.Π. ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ			
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ					
B 2.2.		Ρυμοτομικό Σχέδιο			
ΚΑΙΜΕΡΑ 1:1000		ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ			

ΝΟΜΟΣ 13	ΠΕΛΛΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ
Μεθόδος συντάξης	Επιχειρη
Χρονος αποπεμπής	Δεκεμβριος 1986
Χρονος συντάξης	Ιανουάριος 1987

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
Τ.Π.Π.Ε

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



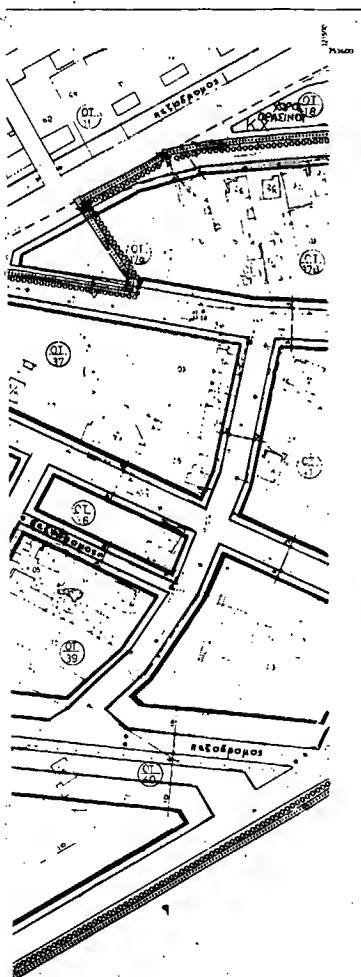
1:1000

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΗΜΑΤΩΝ
1:1000, 1:1000, 1:1000
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΗΜΑΤΩΝ
1:100, 1:100, 1:100
1:100, 1:100, 1:100
1:100, 1:100, 1:100

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Η ΕΠΙΒΕΒΛΟΥΣΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΑ 13.62
17.09.15

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

2.2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

- 1 ρυμοτομική γραμμή (πρασινή)
- 2 οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- 3 καταγραμμένη ρυμτ./οικωδ. γραμμή
- 4 όριο τομέων όρων δόμησης
- 5 περιοχή που απαιτεί συνταξη ρυμοτομικών σχεδίων

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ

Το παρόν σχέδιο συντάσσεται με σκοπό την προεργασία της μελέτης
Πόλεως Πέλλας 12/12/1993
των όρων της Έγκρισης Πόλεως Πέλλας
Εγκρίσεων (Π.Π.Ε.) του οικισμού ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ
που δόθηκε από τον Δ.Π.Π.Ε. με την απόφαση
του Γραφείου Πόλεως Πέλλας σε αριθμό
μετ. αριθμ. 12/12/1993
ΕΣΣΕΑ 12/12/1993

ΠΑΡΕΔΡΑ ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΟΥ
ΠΡΟ. ΠΕΛ. / ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Α'

ΕΛΕΓΧΗΚΕ

ΕΣΣΕΑ 12-7-1993

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΙΤΙΛΗ
ΕΠΙ. ΔΕ. / ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Β'

ΕΣΣΕΑ 12-7-1993

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ.

ΠΡΟΤΥΠΟΤΗΤΑ ΤΠ 3/Π.Ε.

ΠΑΡΕΔΡΑ ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΟΥ

ΠΡΟ. ΠΕΛ. / ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Α'

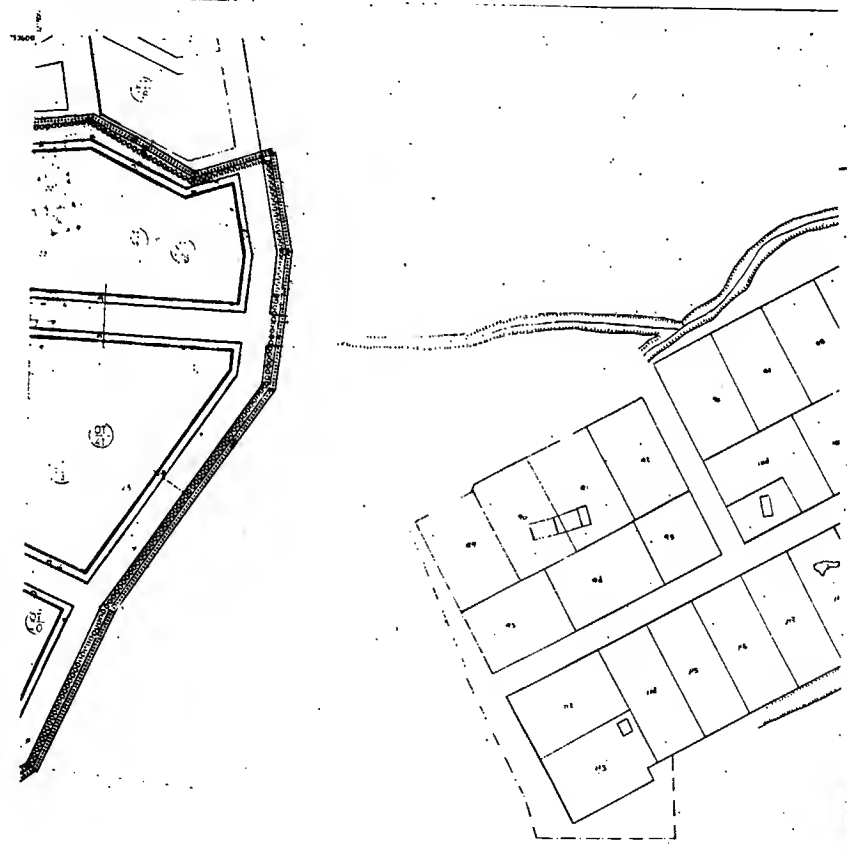
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΜΕΤΡΟ	ΠΑΡΑΠΗΡΑΙΣΕΙΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	16 m 500 m	ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΟ Δ.Π.Π.Ε. 24/4/93 ΕΣΣΕΑ 12/12/93
ΠΑΡΕΔΡΑΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	10 m 500 m	
ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΥΠΕ	
ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΧΕΔΙΟΥ	0.50	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	7.50 0.70	ΤΟ Δ.Π.Π.Ε. 12/12/93 ΕΣΣΕΑ 12/12/93 (12/12/93 ΕΣΣΕΑ 12/12/93)
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕΤΕΡΕΥΣΗ	

ΝΟΜΟΣ	13	ΠΕΛΛΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ		ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ
Μελέτης συντάκτης		Επ. Γεωγ.
Χρονος αποπεράτωσης		Δεκέμβριος 1996
Χρονος συντάξης		Ιανουάριος 1997

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ		ΕΠΕΚΤΑΣΗ		ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ			
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	1 2 3	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΛΑΙΣΙΑΣ ΓΙΟΥΡΓΕ ΚΑΛΟΓΕΡΟΥ ΑΡΙΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ ΜΑΝΙΖΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣ Τ.Π. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΥ ΝΙΚΟΣ Δ.Π.Π.Π.Ε. ΕΣΣΕΑ			
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ					
ΚΑΡΤΙΣ		Ρυμοτομικό Σχέδιο			
Β 2.2.					
ΚΑΙΝΑ		ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ			
1:1000		ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ			

ΚΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
Τ.Π.Π.Ε.

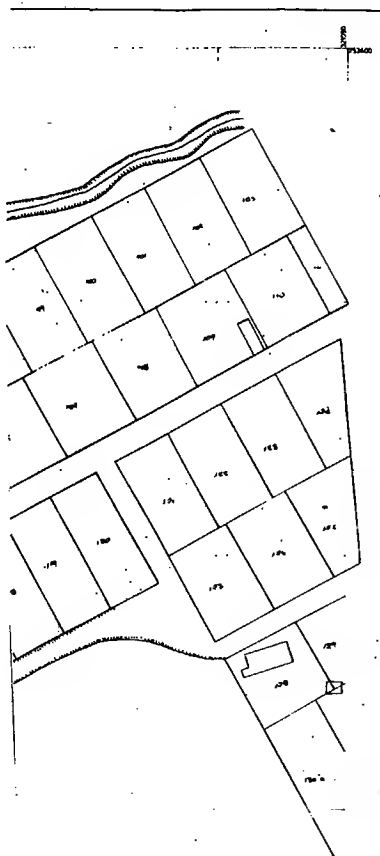
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



750/000
1:1000
ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ
Τ.Π.Π.Ε.
ΚΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ
Τ.Π.Π.Ε.

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:1000	ΚΑΙΝΑΚΑ 1:1000
----------------	----------------

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:1000

ΑΔ 13.12
1 / 10.15

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

2.6. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

- 1 ————— ρυμοτομική γραμμή (πρόσβαση)
- 2 ————— οικοδομική γραμμή (κτίσιμη)
- 3 - - - - - καταργημένη ρυμοτομική γραμμή
- 4 όριο κομμένων οφών δόμητης
- 5 περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοτομικού σχεδίου

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
Τμήμα Πολεοδομίας & Πολεοδομικών Εργασιών

Το παρόν απόσπασμα της απόφασης του Νομάρχη Πέλλας της 12/12/1993, που αφορά τη Έγκριση Πολεοδομικής Έγκρισης (Π.Ε.) και ορισμού ΠΑΡΟΧΩΝΟΥ του Δήμου Σιδηρών Πέλλας και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε ειδική περιοχή του ίδιου δήμου.

Έκδοση 12 Ιουλίου 1993
Υπομνήματα ΤΠ.Π.Ε.
Πολεοδομικών Εργασιών
ΜΑΥΡΟΥΝΙ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ε.Σ. 12 - 7 - 1993
ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΠΙΤΙΔΑ
ΕΡΓ. ΔΕΛ. / ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Β

Ε.Σ. 12 - 7 - 1993
ΕΡΕΡΗΘΗΚΕ
Υ.Π.Π.Ε.
ΑΝΔΡΕΑΣ Α.
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Α

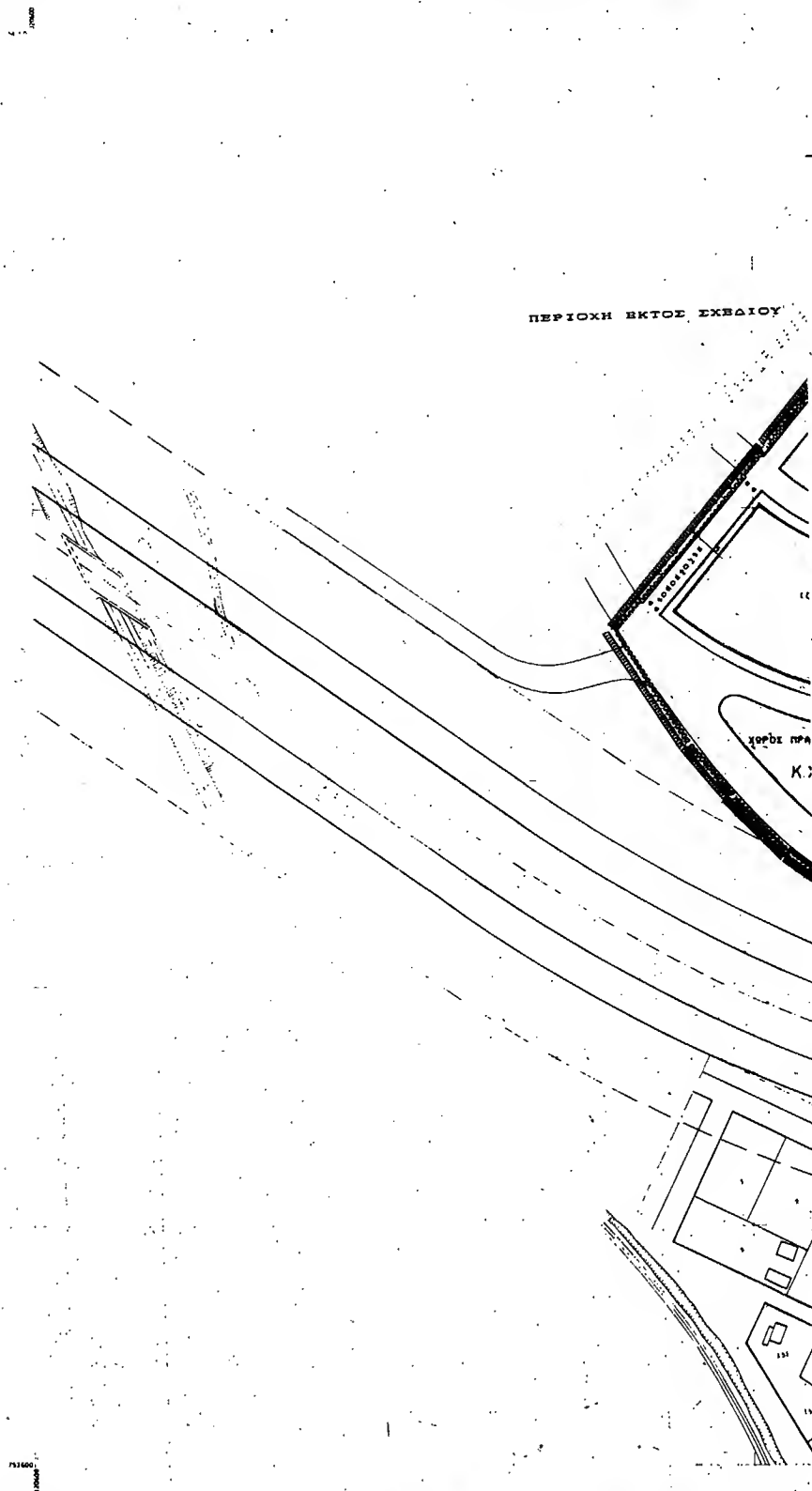
ΕΙΔΟΣ	Μ	ΠΑΡΟΧΩΝΟΥ
ΑΓΡΙΑΝΤΑ πρώτο μπαρμπα	14 m 500 m	ΑΓΙΩΝΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΡΜΙ ΔΕΛΙΟΥ ΣΤΡΩΜΑ ΚΒ ΤΥ Η.Δ. 24/4/93 (ΣΕΛ. 13121)
ΠΑΡΟΧΩΝ πρώτο μπαρμπα	10 m 300 m	
ΔΕΛΙΟΥ-ΕΛΑΤΗΣ	70%	
ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΕΛΙΟΥ	0.50	
ΔΕΛΙΟΥ ΤΥΚ	7.50 0.50	ΤΥ.Σ.Δ. 135/11 ΤΑ ΤΑ ΟΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓ (1350/87 απόρ. Νομάρχη)
ΔΕΛΙΟΥ ΕΡΜΙ ΔΕΛΙΟΥ	ΣΤΡΩΜΑ ΔΕΛΙΟΥ (1350/87) ΔΕΛΙΟΥ ΔΕΛΙΟΥ ΠΑΡΟΧΩΝ	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΧ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
1 2 3	ΑΝΤΙΣΤΑΘΕΝΣ - Πολεοδομική ΠΑΛΑΙΟΤΕΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΥΠΤΟΥ ΑΡΤΕΜΗ Πολιτικός Μηχανικός ΜΑΝΤΙΣΟΣ ΕΣΤΗΡΗΣ Εκδ. Ευρυβούλου ΚΑΛΥΠΤΟΥ ΝΙΚΟΣ Αρ. Πρωτ. 21/93
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΚΑΡΤΙΝ	Ρυμοτομικό Σχέδιο
Β 2.2.	
ΚΛΙΜΑ 1:1000	ΜΑΥΡΟΥΝΙ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ	

ΝΟΜΟΣ 13	ΠΕΛΛΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΜΑΥΡΟΥΝΙ
Μελέτης συντάκτης	Εμμανουήλ
Χρονος αποτύπωσης	Δεκέμβριος 1986
Χρονος συντάξης	Ιανουάριος 1987

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
Τ.Π.Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΗΡΩΙΚΟ ΔΑΤΥΜ
 ΑΡΧΑΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟ ΚΑΡΔΙΑΣ
 ΚΑΡΔΙΑΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ
 ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗΣ
 ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΡΔΙΑΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΡΔΙΑΣ
 ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΡΔΙΑΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΡΔΙΑΣ

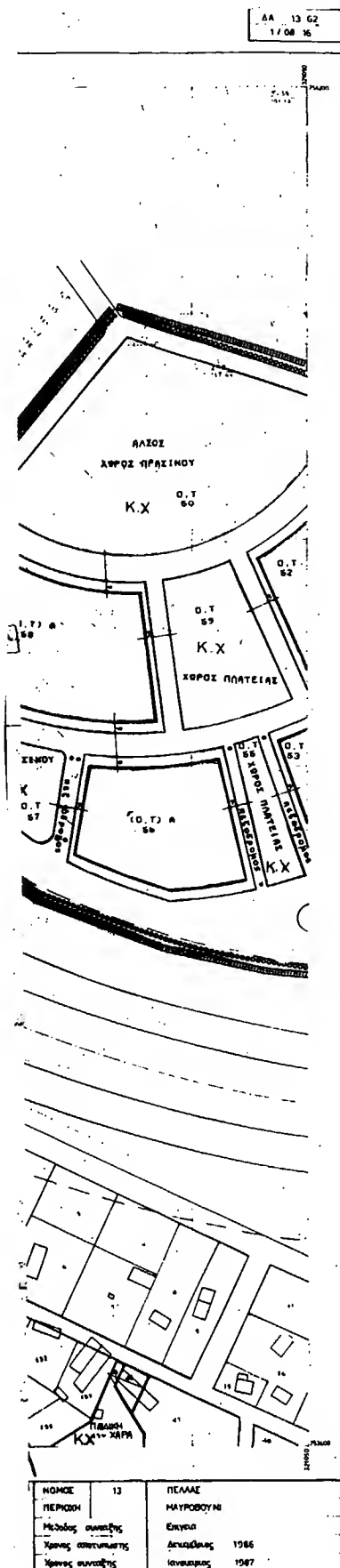
ΘΕΙ/ΝΙΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Κ. ΤΣΑΒΔΑΡΟΥ

ΕΔΕΣΙΑ 2-10-1987
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΙΑ*

◆ NIKEZH

KAINAKA 1:1000



ΥΠΕΧΩΔΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

2.6. ΠΟΛΥΩΦΘΗΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ————— ρυθμιστική γραμμή (πράσινη)
2. ————— οριοθυσία με γειτονική κοινότητα
3. - - - - - κατασκευασμένη ρυθμιστική γραμμή
4. ————— ρυθμιστική γραμμή με οριοθυσία
5. ————— οριοθυσία με γειτονική κοινότητα

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ & ΠΟΛΥΩΦΘΗΚΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Το βόραιο τμήμα της κοινότητας της πόλεως της Πέλλας με αρ. 1361/12 Ιουλίου 1995 που αφορά στην περιοχή της Πέλλας (Π.Μ.Ε.) και ονομάζεται ΠΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ και Αίθριον Στάθια Ν.Π.Δ.Δ. και την περιοχή της ερμητικής ρυθμιστικής γραμμής με αναφορά στην περιοχή της Πέλλας.

Έκδοση: 12 Ιουλίου 1995
Η πρόταση της Π.Μ.Ε.
ΠΑΡΕΛΙΑ ΑΝΑΡΤΗΛΟΥ
ΜΗΧ.ΠΕΛ./ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Α'

Έκδοση: 12.7.1995

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η πρόταση της Π.Μ.Ε.

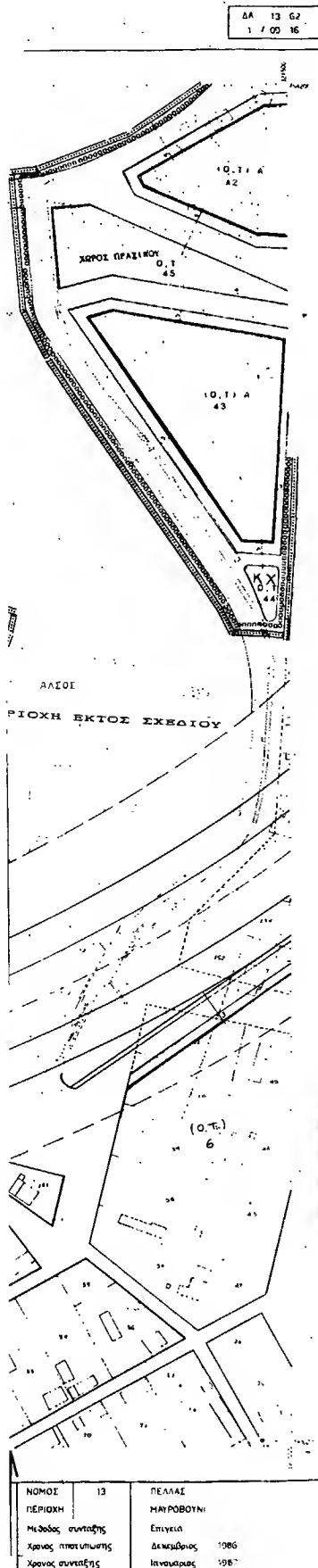
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έκδοση: 12.7.1995

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΙΩΤΩΑ
ΕΡΓ. ΔΕΛ./ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Β'

ΠΑΡΕΛΙΑ ΑΝΑΡΤΗΛΟΥ
ΜΗΧ.ΠΕΛ./ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Α'

ΤΙΤΛΟΣ	Σ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΟΡΥΣ ΑΝΑΛΥΣΗ		
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	14 α	ΑΝΙΣΟΓΕΝΕΣ ΤΟΜΕΣ ΟΡΥΣ
ΑΝΑΛΥΣΗ	200 α	ΑΝΙΣΟΓΕΝΕΣ ΤΟΜΕΣ ΟΡΥΣ
ΑΝΑΛΥΣΗ	18 α	ΑΝΙΣΟΓΕΝΕΣ ΤΟΜΕΣ ΟΡΥΣ
ΑΝΑΛΥΣΗ	200 α	ΑΝΙΣΟΓΕΝΕΣ ΤΟΜΕΣ ΟΡΥΣ
ΟΛΟΚΛΗΤΗ ΕΛΑΤΥΡΙΣ	780	
ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΕΣ ΟΜΟΙΟΤΗΤΕΣ	6.80	
ΑΝΙΣΟΓΕΝΕΣ ΤΟΜΕΣ	7.50	ΤΟ Μ.Σ.Ο. ΙΣΤΙΟΝ ΤΑ ΤΑ
	8.50	ΟΙΟΝΟΜΑΣ ΕΣ ΕΛΙΣΣ
		(1500/87 m/sq. Boundary)
ΕΛΕΓΧΟΙ ΟΡΥΣ	ΣΤΡΩΜΑ ΒΕΤΕΣ (1500/85)	
ΑΝΑΛΥΣΗ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΒΕΤΕΣ ΠΕΛΛΑΣ	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ		
ΚΕΝΤΡΟ Χ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΑΣ		ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΛΑΕΣ ΓΕΩΡΓΟΣ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡΤΕΜΗ ΡΕΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΜΑΝΤΕΣ ΣΩΤΗΡΗΣ Σ.Β. Σουρβουλός ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΝΙΚΟΣ Αρ.Πελλας
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
ΚΑΡΤΗΣ B 2.2.	Ρυθμιστικό Σχέδιο	
ΚΑΙΜΑ 1:1000	ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ	



ΥΠΕΧΩΔΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το παρόν σχέδιο αποτελεί την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. 1361 / Α' Ιανουαρίου 1987, σύμφωνα με την Έγκριση της Εγκρίσεως (Ε.Π.Ε.) και σύμφωνα με την απόφαση του Δήμου Σκιάθου Ν. Πέλλας και προσαρμογή του σχεδίου με το σχέδιο με αρ. 12 / Α' Ιανουαρίου 1987.

Η απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. 1361 / Α' Ιανουαρίου 1987.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΕΚΜΕΤΕΩΣΗ

Το παρόν σχέδιο αποτελεί την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. 1361 / Α' Ιανουαρίου 1987, σύμφωνα με την Έγκριση της Εγκρίσεως (Ε.Π.Ε.) και σύμφωνα με την απόφαση του Δήμου Σκιάθου Ν. Πέλλας και προσαρμογή του σχεδίου με το σχέδιο με αρ. 12 / Α' Ιανουαρίου 1987.

Η απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. 1361 / Α' Ιανουαρίου 1987.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σχέδιο 12.1.1987
ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΙΔΩΝΑ
ΕΠ. ΔΕ. / ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Β

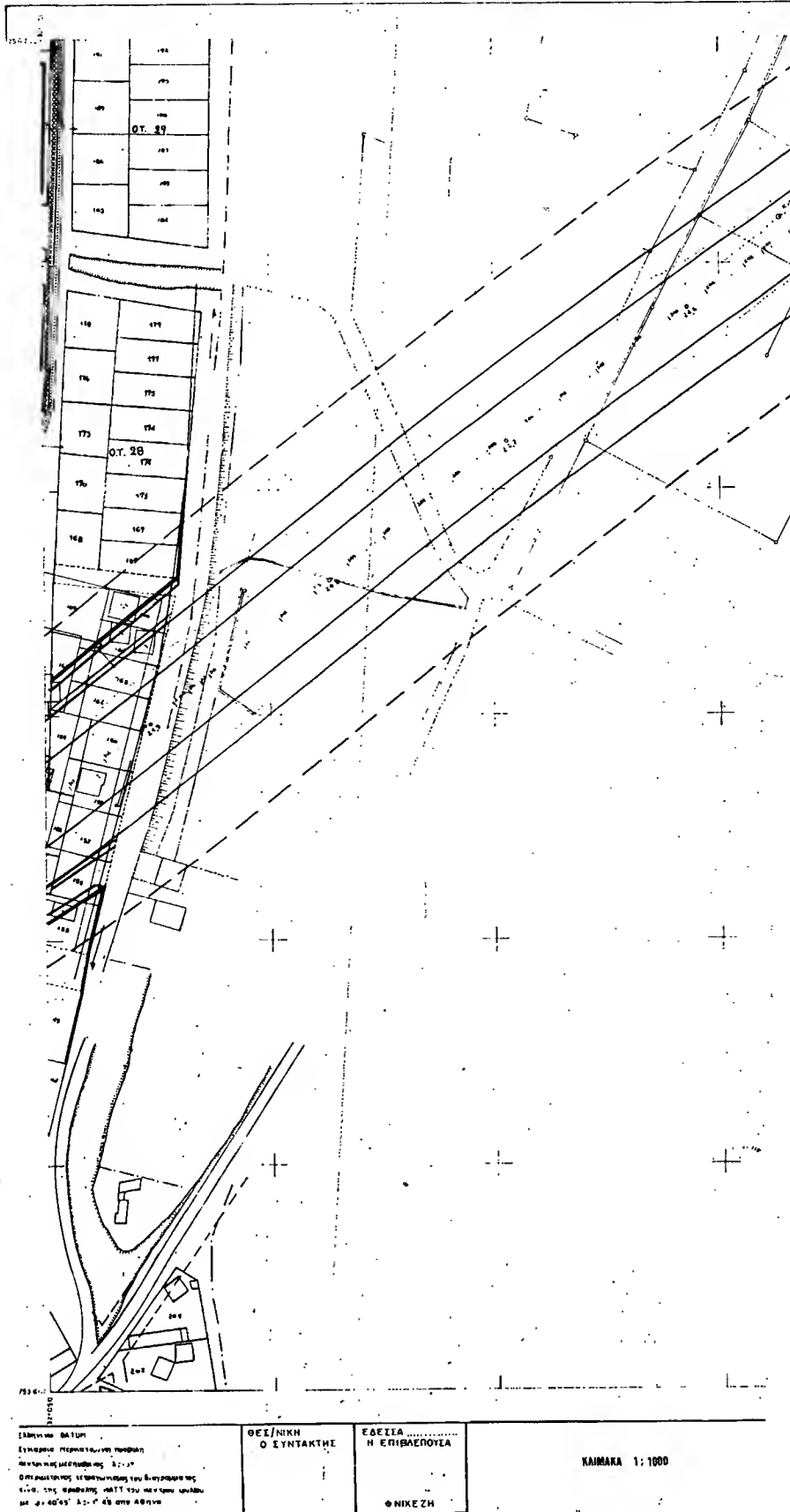
Έδωκα 12.1.1987
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη Τ.Π. Δ.Π.Ε.
ΠΑΡΘΕΝΑ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
ΜΗΧ. ΠΕΔ. / ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Α'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΓΡΙΑΝΘΟΣ	14 m	ΒΟΛΗΤΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ (Ε.Π.Ε.)
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	500 m	ΔΙΑΒΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Σ.Δ. 24/4/80
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	10 m	ΣΑΝΙ 11.11.11
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	500 m	
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	70%	
ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ ΜΕΤΕΩΣΗ	0.00	
ΒΑΡΥΤΗΤΑ ΤΥΦΩ	7.50	ΤΟ Σ.Δ. 24/4/80 ΓΙΑ ΤΑ (Ε.Π.Ε.) ΜΕ ΤΑ (Ε.Π.Ε.)
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	0.00	(Ε.Π.Ε.) ΜΕ ΤΑ (Ε.Π.Ε.)
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	0.00	(Ε.Π.Ε.) ΜΕ ΤΑ (Ε.Π.Ε.)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ		ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ		ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
ΚΕΝΤΡΟ = X	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ			
ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ			
4 5 6		ΠΑΛΑΙΣΙΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ			
1 2 3		ΚΑΛΩΓΗΡΟΥ ΑΡΤΕΜΗ			
		ΠΑΛΑΙΣΙΑΣ ΜΑΡΚΙΑΣ			
		ΜΑΝΤΣΟΥΣ ΕΩΤΗΡΗΣ			
		Ε.Π. ΒΥΘΟΥΛΟΣ			
		ΚΑΛΩΓΗΡΟΥ ΝΙΚΟΣ ΣΥΛΛΕΓΕΤΕΣ			
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ					
B. 2.2.		Πρωτοδικείο Σχεδίου			
1:1000		ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ			
		ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ			

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
Τ. Π. Π. Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΔΑ 13 62
1 10 16

УДОМНЕНА

2.6. DIFFERENTIABLE ENLIEFERS

- ρητορική γραμμή (πρόσολη)
 ανεξάρτητη γραμμή (κόσμησις)
 καταρρομένη ρητορική γραμμή
 όριον τμήματων όρων όμοιότητος
 ανεξάρτητη ή ανεξάρτητη όμοιότης
 ανεξάρτητη ή ανεξάρτητη όμοιότης

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΞΕΤΑΣΗ

Το διαγρoμoν αvτo σvνταχθvν τvν ελoγoγvν τov Νoμoαρχvν
Νομoτvν γvν 13/1 / 12 Ιανvαριo 1993
τov σvμμoτv γv "Εγκρvντv Πoλιτvικoν κoιvωvv
Επvστoμoν (ΠΕΔ) τov σvμμoτv ΜΑΤΡOΒOΥΤΗΝOΤ
τvν Δvτvν Σvλλoγoν Νoμoτvν αv τρoπoμoτv τvν
τvν ελoγoγvν πoλιτvικvν ελoγvν αv αvτv
αvτvν λoγov τvν τvν σvμμoτv
Ελoγoν 12 Ιανvαριo 1993
Η πρoσvπoστv Τvλ. ΝΕ
Νομoαρχ. Γ. ΑΝΔΡΕΑΔOΥ
ΠOΛ. ΔΕ. / ΕΛΛΗΝ. ΠΟΛ. Α'

E. Secco 12-7-1993

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
ΕΞΕΛΕΞΑ 12.7.1993
ΕΡΡΙΑ ΣΑΥΙΔΑ
ΕΡΤ.ΔΕ. / ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΤΥΠΕ.
ΠΑΡΘΕΝΑ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
ΜΗΧ.ΠΕ. / ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Α

THUMAS	N	MAPATAPRIZIE
OPUSI ANAGRAMI		
APITUTETA apututeta apututet	14 s 200 m	ADINUI PEXIUI OPUSI ANAGRAMI THUMAS ES TU D. 24/4/80 UMAS IXTIUI
MAPATAPRIZIE apututeta apututet	10 s 300 m	
INIZIUI KASITUI	90s	
YPTIKALITUI ANAGRAMI	8.80	
MAFUTUI VICE	7.50 8.00	TU B. 20 IXTIUI FIA TU YIKOMANA EN KALIN 11000/07 ama. Smapui
ADINUI OPUSI ANAGRAMI	THUMAS IXTIUI (11000/05)	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ			ΕΠΕΚΤΑΣΗ			ΟΙΚΙΣΜΟΣ								
ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ.			ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ			ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ								
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ						Αρχιτέκτονας - Πολιτικός ΠΑΔΑΚΕΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΔΟΓΗΡΟΥ ΑΡΤΕΜΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΑΝΤΕΣ ΕΔΩΤΗΣΗΣ Ε.Ο. Ευρυπύλας ΚΑΔΟΓΗΡΟΥ ΝΙΚΟΣ Αρχ. Πολιτ. Διευτ.								
<table border="1"><tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr></table>						4	5	6	1	2	3			
4	5	6												
1	2	3												
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ														
ΧΑΡΤΗΣ			Φυπόμνημα Σχεδίου											
B 2.2.														
ΣΚΑΛΑ 1:1000			ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ											
			ΝΟΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ											

ΝΟΜΟΣ	13	ΠΕΛΛΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ		ΜΑΤΡΟΒΟΥΝΙ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΕΠΙΣΤΡΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ		Δεκέμβριος 1986
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		Ιανουάριος 1987

Αριθ. 205/93

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 29.12.86 Π.Δ. Περί εγκρίσεως τροποποιήσεως εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χανίων.

2. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί Σχεδίων Πόλεων κ.λ.π.

3. Την σύμφωνο γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου την εκφράσθεισαν με τις υπ' αριθ. 356/91, 360/91, 372/91, 369/91 αποφάσεις του.

4. Τις ενστάσεις που έχουν υποβληθεί.

5. Την γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου επί των ενστάσεων, εκφρασθείσα δια της υπ' αριθ. 102/90 αποφάσεώς του.

6. Την υπ' αριθμ. 32/91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Χανίων.

7. Τις εισηγήσεις και προτάσεις καθώς και την διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος, αποφασίζει:

1. Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων όπως αυτή περιγράφεται στο από Μαρτίου 1988 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000 του Τ.Π. και Π.Ε. Νομαρχίας Χανίων και θεωρήθηκε από το Δήμαρχο Χανίων και της Προϊστάμενης του Γ.ρ. Πολεοδομ. Εφαρμ. του Δήμου Χανίων.

(2) 2. Η τροποποίηση αφορά:

1. Την χωροθέτηση χώρου ανέγερσης Δημοτικού-Νηπιαγωγείου, χώρου οτάθμευσης και επιβολή πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 28 του σχεδίου πόλεως ΣΟΔΥ Προφήτη Ηλία.

2. Την χωροθέτηση πλατείας, χώρου οτάθμευσης και επιβολή πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 15 του σχεδίου πόλεως ΣΟΔΥ Προφήτη Ηλία.

3. Την επιβολή πρασιότητας στο Δυτικό Τμήμα των Ο.Τ. 13/Ν και 10/Κ του σχεδίου πόλεως ΣΟΔΥ Προφήτη Ηλία.

4. Την επιβολή πρασιότητας στο Βόρειο και Ανατολικό Τμήμα τα Ο.Τ. 12/Μ του σχεδίου πόλεως ΣΟΔΥ Προφήτη Ηλίας.

5. Την επιβολή πεζοδρόμου δια μέσου του Ο.Τ. 11/Λ του σχεδίου Πόλεως ΣΟΔΥ Προφήτη Ηλία.

6. Την επιβολή οικοδομικής γραμμής στο Νότιο-ανατολικό όριο του Ο.Τ. 1/Α του σχεδίου Πόλεως ΣΟΔΥ Προφήτη Ηλία.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 16 Ιουλίου 1993

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Χανίων
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΑΙΡΕΤΗΣ

ΘΕΟΡΗΤΙΚΕ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1992

О ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

κατ' ἐξουσίαν ὁ κύριος
ἐκείνος. Π. Ζ. Ν. Ν. Ν. Ν. Ν.

Antidivulgação.

Π. ΠΟΙΣΤΟΚΕΝΗ Γ. Π. Ε. Δ. Χ.

DATE: 11/11/2011
TIME: 11:11 AM
BY: [Signature]

